



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 03.09.2024

Meie 13.09.2024 nr 7.1-2/24/15162-2

### **Aruküla tee 41 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa taotluse eelnõu nr 2411271/10894, menetlus nr 448381, Harju maakonna Rae valla Jüri aleviku Aruküla tee 41 kinnistul asuva elamu (EHR kood 116038825) lammutamiseks vastavalt Smart Arch OÜ lammutusprojekti „Aruküla tee 41 lammutus, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond“ töö nr LA-24-33.

Kinnistu (65301:003:2670) asub riigitee nr 11303 Jüri-Aruküla tee (edaspidi *riigitee*) km 1,76-1,79 kaitsevööndis. Kinnistul asuvad amortiseerunud eluhoone koos abihoonetega. Tehnovõrkudega ühendused puuduvad. Lammutatavad hooned paiknevad väljaspool riigitee kaitsevööndit.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 ja lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks järgmistel tingimustel:

1. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi lammutus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist. Juhul kui kavandatav tegevus ohustab riigiteel liiklejaid mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks tuleb koostada ajutise liikluskorralduse projekt. Projekt tuleb Transpordiametiga kooskõlastada maantee@transpordiamet.ee.
2. Vastavalt EhS § 72 lg 2 on tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise, mistõttu peavad olema tagatud kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad.
3. Ristumiskoht Aruküla tee 41 kinnistule on praktiliselt hävinenud ning maastikul tuvastatav ainult kinnistusisese maakasutuse järgi. Juurdepääs kinnistule näha ette teeregistris olevalt km 1,765 ristumiskohalt. Tulenevalt asjaolust, et kunagine ristumiskoht on (vt Joonis 1) on kinnikasvanud on vajalik teha ristumiskoha remont. Ristumiskoha remondi käigus on vajalik eemaldada sellelt kasvupinnas ning katend taastada vastavalt näidislahenduse tüüp VII-a purustatud kruusaga. Ristumiskoha mõõtmed, geomeetria ning kalded kavandada vastavalt meie näidislahendusele (vt *Lisa 1*). Riigitee ristumiskoht peab olema remonditud enne Aruküla tee 41 kinnistule mistahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise lammutamise alustamist,

st ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule. Kui ristumiskoha asukohta või katendikonstruktsiooni soovitakse tulevikus muuta (st asendada näiteks freesipurukattega), siis tuleb maaomanikul taotleda Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).



Joonis 1. Vaade hävinenud ristumiskohale km 1,765 ( oktoober 2023)

4. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

Käesolev nõusolek kehtib 2 aastat väljastamise kuupäevast.

Lisa: 1. Näidislahenduse joonis

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Žereen

5120275, [Rita.Zereen@transpordiamet.ee](mailto:Rita.Zereen@transpordiamet.ee)